



Nr. 19025 data 17.06.2022

Anrobat.

Acele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE cu privire la stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023

Avand in vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile:

- a) art. 56, art. 120 alin.(1) , art. 121 alin.(1) si (2) si art. 139 alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) articolul 4 si articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil , republica, cu modificarile ulterioare;
- d) art. 5 alin (1) lit a) , art. 16 alin. (2) , art. 20 alin. (1) lit.b) , art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) , precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) art. 162, alin. (2) lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) Ordonantei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 98/2009 , cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Ordinului comun nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 din 23 ianuarie 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024;
- i) art. 19 si art. 20 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local , aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 3/2003 , cu modificarile ulterioare;
- j) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civila , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- k) art. 5 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;



- l) art. 6 din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- m) Hotararea Consiliului Local nr. 171/2002 privind stabilirea zonelor la nivelul Municipiului Campulung;
- n) Art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativ a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la componenta unitatilor administrativ- teritoriale si ierarhizarea localitatilor, conform careia Municipiul Campulung este unitate administrativ teritoriala de rang II;
- o) Art. 139, alin. (3), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- p) Art. 24 sin Legea nr. 311/2003, republicată, legea muzeelor și a colecțiilor publice;
- q) Art. 14 si art. 15 din Anexa 2, Cap. 5, din Ordinul nr. 2193 din 17 martie 2004 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale.

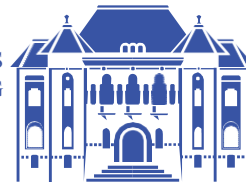
Luand in considerare unul dintre scopurile asigurarii autonomiei locale care are la baza dreptul sa instituie si sa perceapa impozite si taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finantarea activitatilor stabilite in competenta acestor autoritati.

În conformitate cu prevederile art. 491, alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

In conformitate cu prevederile art. 491, alineatul (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, daca hotararea consiliului local nu a fost adoptata cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de expirarea exercitiului bugetar , in anul fiscal urmator , in cazul oricarui impozit sau taxa locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei ori se determina prin aplicarea unei cote procentuale, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin (1).

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

In conformitate cu prevederile art. 493 alin (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, limitele amenzilor prevazute la alin. (3)si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.



La secțiunea rata inflației, pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, Direcția Generală Administrație Publică, Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale (www.dpfbf.mdrap.ro) este afișată rata inflației pentru anul 2021 de 5.1%.

În conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale.

Cotele adiționale stabilite nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în Codul fiscal, iar criteriile se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, se propune ca, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, precum și în cazul amenzilor, sumele respective să se indexeze cu rata inflației comunicată pentru anul 2021, potrivit Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Pentru anumite taxe se propune, stabilirea unor cote adiționale la acestea, criteriul avut în vedere fiind necesitățile bugetare locale pentru susținerea programelor de dezvoltare economico-socială și de mediu ale municipiului.

Se propune, de asemenea, ca pentru plata cu anticipație, pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului 2023 a impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 462, alin (2), a impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 467, alin. (2), respectiv a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, să se acorde bonificație de 10% .

Facilitățile fiscale vor fi acordate în baza procedurilor aprobate de către Consiliul Local, astfel procedurile aprobate prin hotărârile anterioare își păstrează aplicabilitatea și pentru anul 2023, respectiv prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 159/28.12.2017 cu privire la procedurile și criteriile de acordare a scutirilor / reducerilor de impozite / taxe pentru clădiri și terenuri și cele ale Hotărârii Consiliului Local nr. 185/20.12.2018 cu privire la acordare scutire la plata impozitului / taxei pentru clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, conform art. 456, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, altele decât cele prevăzute la alin. 1), lit. (x).

În baza prevederilor art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se propune pentru anul 2023, ca pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, identificate potrivit Regulamentului aprobat prin HCL nr. 120 / august 2018, să se aplice o majorare a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren de 500%.

Prin Legea nr. 296 / 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227 / 2015 privind



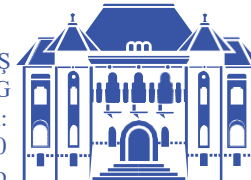
Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial nr.1269 / 21.12.2020, art. 491 a fost completat cu alineatul (1¹), care are urmatorul cuprins:,, prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la [art. 470](#) alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației."Art. 470 alin. (5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se refera la impozitul pe mijloacele de transport in cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, iar alin (6) se refera la impozitul pe mijloacele de transport in cazul unei combinatii de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone.

Impozitul pentru aceste mijloace de transport se va indexa in anul 2023 dupa publicarea in Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie, in functie de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Prin acelasi act normativ, respectiv Legea nr.296 / 2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial nr.1269/21.12.2020 a fost modificat si alineatul (2) al art. 491 in sensul ca, sumele indexate conform alin. (1) si (1¹) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Prin proiectul de hotarare se supune aprobarii si plafonul obligatiilor fiscale restante, datorate de catre debitorii persoane fizice si juridice, ce vor fi mentionati in lista ce se va publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare, conform art. 162, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, respectiv pentru persoane fizice – 500 lei, iar pentru persoane juridice- 1000 lei.

In raport de cele prezentate mai sus, direcția economica si fiscala, compartimentul arhiva, compartimentul cadastru si agricultura, compartimentul urbanism, compartimentul protectie civila, compartiment autorizatii de functionare din cadrul aparatului de specialitate al Municipiului Campulung, Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public si Privat, Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor, Muzeul Municipal Campulung, Casa de Cultura Tudor Musatescu, înaintează propunerile privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, prevazute in Anexele 1- 17, atasate prezentului raport de specialitate si propune aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata de initiatorul acestuia Primarul Municipiului Campulung.

Anexele 1-17 sunt prezentate dupa cum urmeaza:



1. Nivelul taxelor si impozitelor locale, prevazute in tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile de U.A.T. Municipiul Campulung in anul fiscal 2023 in baza Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare– **Anexa nr. 1;**
2. Nivelul taxei pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare - **Anexa nr. 2;**
3. Nivelul taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor si alte taxe locale pentru anul 2023 – **Anexa nr. 3;**
4. Nivelul taxelor prevazute la art. 474 din Legea nr. 227 / 2015 – **Anexa nr. 4;**
5. Nivelul taxelor pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevazute la art. 475, alin. (3) – **Anexa nr. 5;**
6. Nivelul taxei speciale pentru eliberarea și vizarea anuală a autorizatiilor pentru desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață prevazute de O.G. nr. 99 / 2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, aplicabile de la 01.01.2023– **Anexa nr. 6;**
7. Nivelul taxelor speciale pentru inregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii si autorizare transport persoane in regim de taxi – **Anexa nr. 7;**
8. Nivelul taxelor speciale pentru functionarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor – **Anexa nr. 8;**
9. Nivelul taxelor si tarifelor speciale pentru functionarea Serviciului Public de Administrarea Domeniului Public si Privat aplicabile in anul 2023 – **Anexa nr. 9;**
10. Nivelul taxelor speciale aplicabile pentru functionarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta – **Anexa nr. 10;**
11. Nivelul chiriilor minime utilizate pentru inchirierea spațiilor ce apartin domeniul public si privat al Municipiului Campulung si aflate in administrarea Consiliului Local, aplicabile de la 01.01.2023 - **Anexa nr. 11;**
12. Nivelul chiriilor pentru terenurile apartinand domeniului public si privat al UAT Municipiul Campulung, aflate in administrarea Consiliului Local aplicabile de la 01.01.2023 - **Anexa nr. 12;**
13. Nivelurile minime ale chiriilor ce urmeaza sa fie negociate in anul 2023 pentru imobile inchiriate, pe baza de contract, aflate in administrarea unitatilor de invatamant din Municipiul Campulung - **Anexa nr. 13;**



14. Nivelul taxelor ce vor practicate in anul 2023 pentru activitati cultural – sportive si sociale desfasurate in unitatile de invatamant, cantine, sali de sport, aflate in administrarea unitatilor de invatamant din Municipiul Campulung –

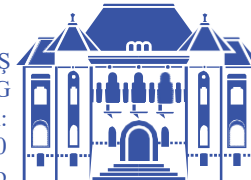
Anexa nr. 14;

15. Nivelul taxelor pentru activitatile desfasurate de catre serviciile din cadrul Primariei Municipiului Campulung –

Anexa nr. 15;

16. Nivelul altor taxe locale – **Anexa nr. 16;**

17. Nivelul altor taxe instituite de Casa de Cultura “Tudor Musatescu” si Muzeul Municipal Campulung – **Anexa nr. 17.**



CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG

ANEXA nr. 1 la Referatul nr.9844/28.03.2022

Tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile de U.A.T. Municipiul Campulung in anul fiscal 2023 in baza Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

Clădirea - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;

Clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

Clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ART.457(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 % - 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii. **Se propune cota de 0.1% (0.1% in anul 2022)**

ART. 457(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:



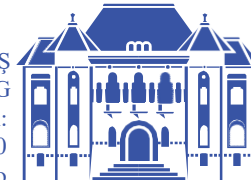
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu 01.01.2023	
	- lei/m ² -	
	Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

ART. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3%, **se propune 0,4% (0.4% în anul 2022)** asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deșus la



organul fiscal local pînă la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începînd cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobîndite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

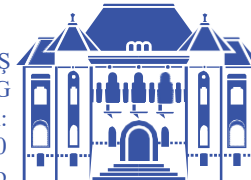
În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începînd cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii](#) cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar **impozitul se calculează conform noii situații începînd cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local pînă la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, pînă la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începînd cu data de 1 ianuarie a anului următor.



Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

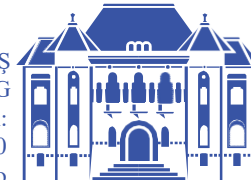
Art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#);
 - impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform [art. 458](#) asupra valorii impozabile stabilite conform [art. 457](#), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la [art. 458](#) alin. (1).
- (1) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (2) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

ART. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 %- 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii. **Se propune 0,15% (0.15% in anul 2022).**
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.2%-1.3% asupra valorii impozabile a clădirii. **Se propune 1% (1% si in anul 2022).**
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial,



conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

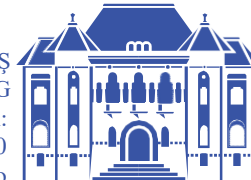
(7^{^1}) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit [art. 456](#) alin. (1).

(8) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, care se propune la nivelul cotei de **7.5% (5%+2.5%)**, prin aplicarea cotei aditionale de 50% în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.

SCUTIRI In baza art. 456(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 2, anexa 2;
- b) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform procedurii aprobate prin HCL



159/28.12.2017, art. 3, anexa 3;

c) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 4, anexa 4;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 5, anexa 5;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 6, anexa 6;

f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 7, anexa 7;

g) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 8, anexa 8;

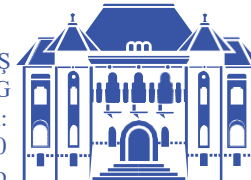
h) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 9, anexa 9;

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 10, anexa 10;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, conform procedurii aprobate prin HCL 159/20.12.2017, art. 11, anexa 11;

k) clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii aprobate prin HCL 159/28.12.2017, art. 12, anexa 12;

l) clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale conform art. 456, alin. (2), lit. a) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, altele decât cele prevăzute la alin. (1), litera x), procedură prevăzută în anexa nr. 1 din HCL nr. 185/20.12.2018.



REDUCERI în baza art. 456(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Consiliul local acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii aprobate prin HCL 159/20.12.2017, art. 13, anexa 13.

Potrivit art.456(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Procedurile de acordare a reducerilor/scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri raman valabile cele aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017 si HCL nr. 185/20.12.2018.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare. Plata impozitului/taxei pe clădiri se efectuează conform prevederilor art. 462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

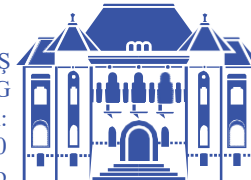
În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.



Calculul impozitului/taxei pe teren

ART. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pentru localitatea de rangul II din Legea nr.227/2015 -lei/ha-	Nivelurile impozitului/taxei aprobate pentru anul 2023 -lei/ha-
A	6042-15106	8960
B	4215-10538	6254
C	2668-6670	3958
D	1410-3526	2092

- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art 465, alin. (4) din Legea 227/2015, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art 465, alin. (5)) din Legea 227/2015.



Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

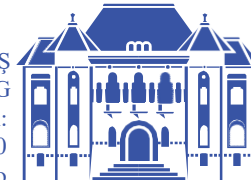
Nr Crt	Zona Categoria de folosință	Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2023 -valori actualizate cu coeficientul de corecție „4”			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	133	100	92	72
2	Pășune	100	92	72	63
3	Fâneață	100	92	72	63
4	Vie	219	169	133	92
5	Livadă	253	219	169	132
6	Pădure sau alt teren cu vegetație	133	100	92	72
7	Teren cu ape	72	63	37	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

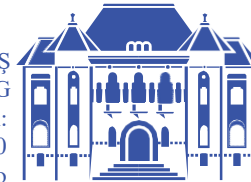
(7) în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut la art. 465, alin (7) , cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren amplasat în extravilan pentru anul 2023, se folosesc sumele din tabelul următor,



exprimate în lei pe hectar:

Nr Crt	Zona Categorica de folosință	Nivelurile impozitului/taxei începând cu 01.01.2023 - valori actualizate cu coeficientul de corecție 2,4 pentru zona A, 2,3 pentru zona B, 2,2 pentru zona C și 2.1 pentru zona D afereți rangului localității, respectiv II			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren cu construcții	89	77	69	56
2	Arabil	143	132	118	106
3	Pășune	80	71	58	52
4	Fâneață	80	71	58	52
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	157	146	132	120
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	159	146	132	120
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forest. cu excepția celui prevăz. la nr.crt.7.1	48	38	32	22
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	18	14	7	4
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	97	87	73	66
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10.	Teren nereproductiv	0	0	0	0



SCUTIRI în baza art. 464(2)

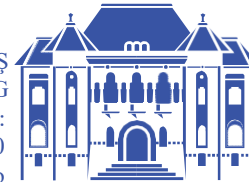
Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017, art. 4, anexa 4;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017, art. 5, anexa 5;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017, art. 6, anexa 6;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017, art. 2, anexa 2;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017, art. 3, anexa 3;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017, art. 13, anexa 13;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017, art. 8, anexa 8;
- i) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, conform procedurii aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017, art. 9, anexa 9;
- j) terenurile ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), din Codul fiscal;
- k) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

Potrivit prevederilor art. 464 (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alineatului precedent, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.



Procedurile de acordare a reducerilor/scutirilor de la plata impozitului/taxei pe teren raman valabile cele aprobate prin HCL nr. 159/28.12.2017.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea terenurilor se face conform prevederilor art. 466 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Plata impozitului/taxei pe teren se efectuează conform prevederilor art. 467 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

ART. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

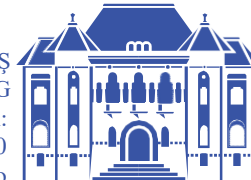
Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

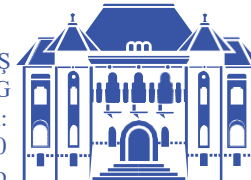


Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile de impozitare indexate cu indicele de inflație, începând cu 01.01.2023
	Lei/ 200 cm ¹ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	x
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri până la 1600 cm ³ inclusiv și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pana la 1600 cmc inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cm ³ cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	22
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	171
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345
7. Autobuze, autocare, microbuze	28
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	35
8. Tractoare înmatriculate	22
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4 800 cm ³	5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	178 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul **se reduce cu 95%**.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:



Masa totală maximă autorizată	Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2023	
	Impozitul (lei)	
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	
d. Peste 5 tone	77	

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile prevăzute de Legea nr.227/2015		Nivelurile de impozitare începând cu 01.01.2023	
	Impozitul (lei/an)		Impozitul (lei/an)	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21		25	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56		67	
3. Bărci cu motor	210		250	
4. Nave de sport și agrement*) - a) cu lungimea de la 2,50 m pana la 7,00 m inclusiv; - b) cu lungimea de la 7,01 m pana la 12,00 m; - c) cu lungimea de peste 12,01 m; - d) iaht	Intre 0 și 1119		550 850 1328 1328 +50% cota aditionala	
5. Scutere de apă	210		249	
6. Remorchere și împingătoare:	X		X	
a) Până la 500 CP inclusiv	559		662	
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909		1078	
c) Peste 2.000 CP și până la 4,000 CP inclusiv	1398		1657	
d) Peste 4.000 CP	2237		2653	
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182		214	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X		X	
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	182		214	
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	280		332	
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	490		581	



(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Plata impozitului pe mijloacele de transport se efectuează conform prevederilor art.472 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477 (5) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Cota taxei se stabilește stabilită de Consiliul local, fiind cuprinsă între 1% - 3%. **Pentru anul 2023 se propune 3%.**

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

ART. 478 (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul local, astfel:

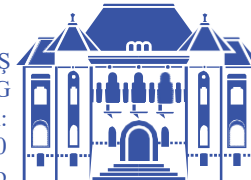
- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, pentru anul 2023 **se propune 50 lei/mp** sau fracțiuni de mp(taxa cuprinde cota aditională de 35% așa cum se prevede la art.489 din Legea 227/2015.
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, pentru anul 2023 **se propune 37 lei/mp** sau fracțiuni de mp(taxa cuprinde cota aditională de 37% așa cum se prevede la art.489 din Legea 227/2015.

CAPITOLUL V - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 481alin .(2) Calculul impozitului pe spectacole

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

- a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; **Se propune 2%.**
- b) până la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a). **Se propune 5%.**



Declararea și datorarea impozitului pe spectacole se face conform prevederilor art. 481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

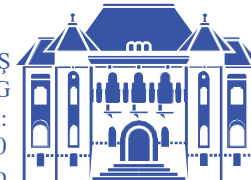
Plata impozitului pe spectacole se efectuează conform prevederilor art. 483 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL VI-SANCTIUNI LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri actualizate pentru anul 2023
Art.493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. 2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 84 lei la 331 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 331 lei la 826 lei
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 386 lei la 1.873 lei.
Art.493 alin.(4 ^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 565 la 2.822 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri actualizate pentru anul 2023
Art.493 alin.(5)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 336 lei la 1.324 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1.324 lei la 3304 lei.
Art.493 alin.(5)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.544 lei la 7.492 lei.
Art.493 alin.(5)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.372 la 11.862 lei.



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

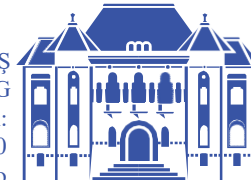
ANEXA nr. 2 la Referatul nr. _____ / _____

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare

Art. 475 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Denumire taxa	Nivelul taxei potrivit Legii nr. 227/2015	Taxe pentru anul 2023
	Taxa (lei)	Taxa (lei)
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	Între 0 – 20 inclusiv	36*

***Nota: La taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare s-a aplicat o cota adițională de 50% în conformitate cu prevederile art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015.**

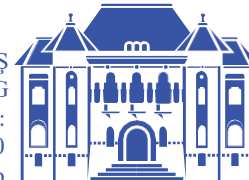


**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

ANEXA nr. 3 la Referatul nr. _____ / _____

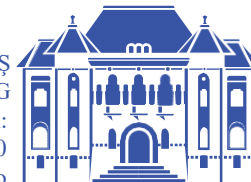
**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR ȘI ALTE TAXE LOCALE
PENTRU ANUL 2023**

ARTICOL DIN COD FISCAL (LEGEA 227/2015)	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023, indexate cu rata inflației comunicată de INS de 5.1 %
	Taxa (lei)
ART. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	100
ART. 486 alin. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe alte planuri cadastrale sau de pe alte planuri, deținute de consiliile locale. Taxa viza plan de încadrare în tarla	36
ART. 486 alin. (5) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale Taxa plan parcelar	36

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG****ANEXA nr. 4 la Referatul nr. _____ / _____****Art.474 din Legea nr.227/2015**

Articol din Cod Fiscal	Nivelurile stabilite pentru anul 2023		
	Taxa(lei)	Taxa(lei)	Taxa(lei)
ART.474 alin .(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban. Suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism:	construire	Racorduri/bransamente	Operațiuni notariale și alte situații prevăzute de lege
a)pana la 150 mp inclusiv	7	7	7
b)intre 151 si 250 mp, inclusiv	8	8	8
c)intre 251 si 500 mp,inclusiv	11	11	11
d)intre 501 si 750 mp,inclusiv	16	16	16
e)intre 751 si 1000 mp,inclusiv	18	18	18
f)peste 1000 mp	18,00+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	18,00+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care	18,00+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
- taxă pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de urbanism (certificatul se va elibera în maxim 5 zile lucrătoare de la depunerea solicitării)			Pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta, taxa stabilita la literele a)-f) se percepe de 10 ori mai mare, dar nu mai mult de 1000 lei.

Art.474 alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari necesare lucrărilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de către titularii drepturilor de prospecțiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numărului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari	11

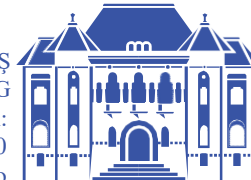


Art.474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art.474 a!in.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(14)-Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spații publice, pentru fiecare metro pătrat de suprafață ocupată de construcție	9
Art.474 alin.(6)-Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5).	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin.(9)-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% <i>din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate</i>
Art.474 alin.(3) și a!in.(8)-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire
Art.474 alin.(15)-Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	16 lei, pentru fiecare racord
Art.474 alin.(4)-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primari	19 lei
Art.474 alin.(16)-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	11 lei

SCUTIRI în baza art.476 alin.(2) lit”a” din Legea nr.227/2015

Consiliul local acordă scutirea de taxă pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire pentru:

-lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuiala proprie.



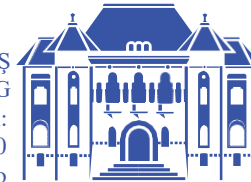
**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

ANEXA nr. 5 la Referatul nr. _____/_____

**Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală
a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru anul 2023, prevazute de art. 475 alin. (3) din Legea nr.
227/2015 privind Codul Fiscal**

Art. 475 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - calculată pe fiecare punct de lucru -datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările și completările ulterioare	<u>Pentru suprafețele mai mici de 150 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</u>	1210 lei
	<u>Pentru suprafețele cuprinse între 150 mp și 300 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</u>	1785 lei
	<u>Pentru suprafețele cuprinse între 300 mp și 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</u>	2375 lei
	<u>Pentru suprafețele peste 500 mp, destinate exclusiv deservirii clienților</u>	4870 lei

Nota: Desfășurarea activităților menționate în Anexa nr. 5 fără autorizația emisă de Primarul Municipiului Campulung sau fără viza anuală a acesteia constituie contravenție și se sancționează cu suspendarea activității până la eliberarea/vizarea anuală a autorizației respective și amendă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

ANEXA nr. 6 la Referatul nr. _____ / _____

Taxa speciala pentru eliberarea și vizarea anuală a autorizațiilor pentru desfășurarea activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață prevazute de O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile de la 01.01.2023**

1. Taxa eliberare autorizatie anuala de functionare:

	PROPUS anul 2023
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de comert cu amanuntul/de detail	115 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de comert cu ridicata/de gros	150 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de comert de tip cash and carry	250 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de tip servicii de piata	115 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de comert de tip supermarket/hypermarket (comert en detail/en gros)	1500 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de tip centru comercial	8000 lei

** se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât cele din grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului și înregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Campulung.



2. Taxa de viza anuala

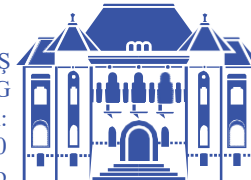
Activitatea	Zona I	(lei)	Zona II
	PROPUS Anul 2023		PROPUS Anul 2023
Comerț cu amanuntul/de detail	90		80
Comerț cu ridicata/ de gros	105		90
Comerț de tip cash and carry	210		200
Serviciu de piață	90		80
Supermarket/Hypermarket (comerț de detail /de gros)	1050		630
Centru comercial/mall	7500		5000

NOTA:

Zona I – străzile: *Negru Vodă, Republicii, Constantin Brâncoveanu, Frații Golești, Eremia Grigorescu, Lascăr Catargiu, Matei Basarab, Istrate Rizeanu, Doctor Costea, Dragoș Băjan, C.D.Aricescu, Constanțiu Popescu, N.Rizeanu, Piața Jurământului, I.D.Berechet, Andreescu, N.Iorga, G-ral Poșoiu, Emilian Paveliu, Poenaru Bordea, Nae Leonard, Spiru Haret, Arh.Săvulescu, Baloleanu, Lt. Oncica, Tudor Vladimirescu, I Mai, Gheorghe Lazăr, Rahovei, I.L.Caragiale, Petre Zamfirescu-între Republicii și Matei Basarab, Revoluției-între Negru Vodă și Eremia Grigorescu, Eminescu-între Negru Vodă și Brâncoveanu*

Zona II – restul străzilor din municipiul Câmpulung

NOTĂ: Pentru efectuarea de modificări/completări în autorizație, la cererea titularului, precum și pentru eliberarea la cerere a unui duplicat în locul autorizației pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate, taxa este de 10 % din taxa stabilită pentru eliberarea sau vizarea pe anul în curs a autorizației respective.



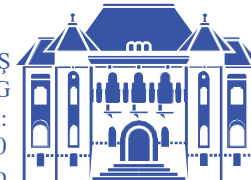
**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

ANEXA nr. 7 la Referatul nr. _____ / _____

TAXE SPECIALE

**PENTRU INREGISTRAREA VEHICULELOR PENTRU CARE NU EXISTA OBLIGATIA INMARTICULARII SI
AUTORIZARE TRANSPORT PERSOANE IN REGIM DE TAXI**

TIP TAXA	Anul 2023
Taxa pentru inregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii	55 lei
Taxa emitere/vizare autorizatie transport persoane in regim de taxi	200 lei
Taxa emitere/vizare autorizatie taxi	200 lei
Taxa emitere/vizare autorizatie dispecerat taxi	200 lei



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

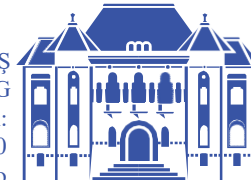
ANEXA nr. 8 la Referatul nr. _____ / _____

**TAXE SPECIALE
PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL
DE EVIDENȚA PERSOANELOR**

Art. 129, alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019

Art. 30 din Legea nr. 273/2006

TIP TAXA	Anul 2023
Taxa eliberare carte identitate	7 lei
Taxa eliberare carte identitate provizorie	1 leu
Taxa furnizare date	1 leu/ persoana
Taxa inchiriere sala de festivitati pentru oficiere căsătorii în zilele lucrătoare in intervalul orar 16-18 in zilele de luni, marti, miercuri si vineri	100 lei
Taxa inchiriere sala de festivitati pentru oficiere căsătorii în zilele de sambata si duminica si sarbatori legale	150 lei
Taxa pentru recuperarea cheltuielilor de deplasare la oficierea casatoriilor in alte locatii decat sala de festivitati	550 lei
Taxa speciala permisiune foto/video la oficierea casatoriei	100 lei
Taxa divort pe cale administrativa	640 lei



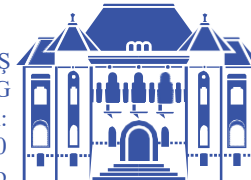
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

ANEXA nr. 9 la Referatul nr. _____ / _____

TAXE SI TARIFE SPECIALE
PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SI PRIVAT APLICABILE ÎN ANUL 2023

Art.19 si art. 20 din OG nr. 71/2002

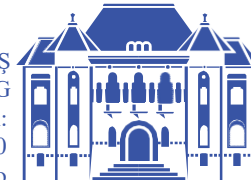
NR.CRT	TIP TAXA	Anul 2023
1	Tarif săpat groapa (include si prestarea serviciului de inhumare)	400 lei
2	Tarif demontat și remontat placa	150 lei
3	Tarif curatat mormânt (cosit)la solicitare	60 lei
4	Taxa anuală întreținere cimitir	60 lei
5	Taxa capelă/24 ore**	100 lei *
6	Taxa inchiriere capac frigorific/24 ore	250
7	Tarif sapat groapa 1x1x1m (demontat si remontat placa pentru oseminte)	100 lei
8	Taxa concesionare loc de înhumare – 25 ani	800 lei
9	Taxa concesionare loc de înhumare – 7 ani	400 lei



10	Taxa eliberare adeverinte notariat (pentru locuri de inhumare-dezbatere succesiune)	20lei
11	Taxa folosire WC public	2 lei
12	Tarif refacere stradă cu - asfalt - asfalt avand ca strat de baza 10 cm de beton - pavaj - macadam	250 lei/mp 150 lei/mp 100 lei/mp 50lei /mp
13	Taxa depozitare materiale pe domeniul public	10 lei/mp/zi
14	Taxa obtinere avize	100 lei

* - Persoanele ale căror venituri sunt exclusiv din ajutor de șomaj, ajutor social sau fără venituri, beneficiază de scutire pentru taxa pe capelă la 24 ore.

** - Persoanele care au loc de inhumare concesionate in cimitirul Flamanda beneficiaza de scutire pentru taxa capela/24 ore.



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

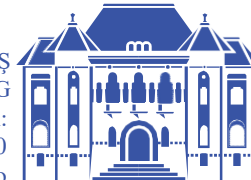
ANEXA nr. 10 la Referatul nr. _____ / _____

TAXE SPECIALE APLICABILE IN ANUL 2023

PENTRU FUNCȚIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVILI

Art. 25, lit. d) din Legea nr. 481/2004

Nrt crt	Denumirea contribuabilului	Taxa perceputa - lei/ an -
1.	Asociatii familiale,persoane fizice independente	32
2.	Societati comerciale care au pana la 10 angajati inclusiv	68
3.	Societati comerciale care au pana la 11-20 angajati inclusiv	131
4.	Societati comerciale care au pana la 21 -50 angajati inclusiv	326
5.	Societati comerciale care au peste 50 angajati inclusiv	541



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

ANEXA nr. 11 la Referatul nr. _____ / _____

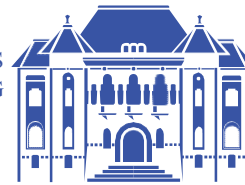
***Nivelul chiriilor minime utilizate pentru inchirierea spațiilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung
și aflate în administrarea Consiliului Local,
aplicabile de la 01.01.2023***

Art. 129, alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019

Modul de folosire și destinația spațiului	U.M.	NIVEL CHIRIE		
		Zona A	Zona B	Zona C
		3	4	5
1	2	Anul 2023	Anul 2023	Anul 2023
Activități comerciale, spații prezentare și desfacere	lei/mp/lună	32	27	22
Spații aferente activităților comerciale de la pct 1:				
a. magazii mărfuri și birouri	lei/mp/lună	13	10	8
b. holuri, spații sanitare	lei/mp/lună	5	4	3
c. depozite ambalaje aferente activităților comerciale	lei/mp/lună	9	5	4
Spații închiriate la instituțiile de învățământ și sănătate	lei/mp/lună	8	8	8
Spații închiriate la asociații, fundații sau instituții guvernamentale sau locale	lei/mp/lună	5	4	3
Spații închiriate pentru prestări servicii	lei/mp/lună	32	22	17
Spații închiriate la subsoluri amenajate de chiriași	lei/mp/lună	32	22	17

Notă:

- 1) Termenul de plată este data de 10 a lunii următoare pentru luna expirată. Pentru luna decembrie, termenul de plată este 20 decembrie a anului în curs.
- 2) Pentru spațiile închiriate în urma licitațiilor se va proceda la indexarea pretului cu indicele de inflație, indiferent de momentul încheierii contractului de închiriere.



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

ANEXA nr. 12 la Referatul nr. _____ / _____

***Nivelul chiriilor minime pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al UAT
Municipiul Câmpulung, aflate în administrarea Consiliului Local
aplicabile de la 01.01.2023***

Art. 129, alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019

SPECIFICATIE	U.M.	NIVEL CHIRIE		
		Zona A	Zona B	Zona C
		3	4	5
1	2	3	4	5
		2023	2023	2023
Terenuri ocupate de garaje și magazine	lei/mp/trim	4	4	4
Terenuri ocupate de construcții în care se desfășoară activități comerciale sau prestări de servicii diferențiate în funcție de zonă	lei/mp/lună	16	13	10
Terenuri ocupate pentru depozitarea de marfuri și ambalaje aferente activităților comerciale sau prestațiilor de servicii, precum și pentru organizare de șantier	lei/mp/lună	7	5	4
Terenuri folosite ca terase acoperite sau neacoperite, numai pe perioada 01.05-31.10, diferențiate în funcție de zonă	lei/mp/lună	10	8	7
Terenuri cu destinație agricolă	lei/mp/trim	0,5	0,5	0,5
Terenuri ocupate de comercianții care vând ziare, cărți, flori, etc	lei/mp/zi	3	3	3
Terenuri folosite ca și cai de acces, trotuare	lei/mp/an	4	3	2
Terenuri neproductive	lei/mp/an	0,6	0,6	0,6

Notă:

1) Termenul de plată pentru chiriile stabilite pe trimestru sunt următoarele:

- 10.04 pentru trim.I
- 10.07 pentru trim.al II-lea
- 10.10 pentru trim.al III-lea
- 20.12 pentru trim.al IV-lea

2) Pentru chiriile stabilite pe luna, termenul de plată este data de 10 a lunii următoare pentru luna expirată. Pentru luna decembrie, termenul de plată este 20 decembrie a anului în curs

3) Pentru spațiile închiriate în urma licitațiilor se va proceda la indexarea pretului cu indicele de inflație.

4) Pentru terenurile închiriate în vederea folosirii lor ca terase acoperite sau neacoperite, plata chiriei se efectuează pentru toată perioada 01.05-31.10, indiferent de condițiile climatice



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

ANEXA nr. 13 la Referatul nr.

_____ / _____

Art. 129, alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019

NIVELURILE minime ale chiriilor ce urmeaza sa fie negociate in anul 2023 pentru imobile inchiriate, pe baza de contract, aflate in administrarea unitatilor de invatamant din Municipiul Campulung			
Nrt.crt	Activitatea	Chirie minima ce se negociaza	Observatii
1.	Comert	16 lei/mp/luna-Zona A 12 lei/mp/luna-Zona B 10 lei/mp/luna-Zona C	Activitatile de comert se pot desfasura numai in afara cladirilor scolare
2.	Sedii si/sau activitati desfasurate de fundatii/asociatii	3 lei/mp/luna	
3.	Alte activitati	4 lei/mp/luna	



**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

ANEXA nr. 14 la Referatul nr.

/

TARIFELE

minime de inchiriere ce vor fi practicate in anul 2023 pentru activitati cultural – sportive si sociale desfasurate in unitatile de invatamant , cantine, sali de sport, terenuri de sport, stadion, aflate in administrarea institutiilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Campulung

Art. 129, alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/2019

Nrt.crt.	Activitati	Tarif mimim	Observatii
1.	Nunti,botezuri si alte asemenea	7lei/mp/zi	Manifestarile se vor organiza numai in cantine si cu aprobarea Primarului
2.	Jocuri si activitati sportive practicate, al caror organizator este o persoana juridica	61lei/ora	
3.	Jocuri si activitati practicate de persoanele juridice care au certificate de identitate emise de ministerul de resort (Agentia Nationala pentru sport, etc) - pentru prescolari si scolari	31 lei/ora	
4.	Jocuri si activitati practicate de persoanele juridice care au certificate de identitate emise de ministerul de resort (Agentia Nationala pentru sport, etc) pentru alte categorii de practicanti decat cei de la pct. 3.	150 lei/ora	
5.	Jocuri si activitati sportive practicate de persoane fizice in grupuri de maxim 4 persoane	37 lei/ora	
6.	Jocuri si activitati sportive practicate de persoane fizice in grupuri mai mari de 4 persoane	73 lei/ora	



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAMPULUNG

ANEXA nr. 15 la Referatul nr. _____ / _____

**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE
DE CATRE SERVICIILE DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

Art. 30 din Legea nr. 273/2006

Mai indexam ??

NR.C RT.	TIP TAXA	Anul 2023
1.	Taxa cercetare acte/documente aflate in arhiva unitatii sau in evidenta compartimentelor de specialitate, eliberate in conditiile legii	5 lei/document/act/u.a
2.	Taxa pentru realizarea de copii dupa acte/documente aflate in arhiva unitatii sau in evidenta compartimentelor de specialitate, eliberate in conditiile legii	1 leu/pagina pentru format A4 3 lei/pagina pentru format A3 5 lei/pagina pentru format A2 7 lei/ pagina pentru format A1 9 lei/ pagina pentru format A0
3.	Taxa pentru eliberare acte/documente in regim urgenta (24ore)	10 lei/act sau document
4.	Taxa pentru realizarea de copii ale unor documente eliberate in baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare	1 leu/pagina

Nota :- Taxele prevăzute in Anexa nr. 15, se plătesc anticipat eliberării copiilor de pe documentele solicitate.

u.a.- unitate arhivistica (dosar/registru/condica, etc)



CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG

ANEXA nr. 16 la Referatul nr.

ALTE TAXE LOCALE - anul 2023

Art.486 alin.(4) din L227/2015 privind Codul Fiscal Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie	
Taxa pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură sau a oricăror alte obiective -adulti - pensionari ,studenti ,elevi	6 lei /pers 3lei/pers ----
Taxa de utilizare a Salii de festivitati a Primariei	110 lei/ora
Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice	5 lei/mp/zi
Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	3 lei/zi
Alte taxe locale	
Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala pentru persoane fizice și juridice în regim de urgență (24 ore de la data depunerii cererii), a adeverintelor de rol agricol si fiscal in regim de urgenta	10 lei
Taxa eliberare certificat atestare a edificării construcției - taxă URGENTĂ (se va elibera în cel mult 5 zile lucrătoare)	100 lei/certificat 500 lei/certificat
Taxa pentru intocmire documentatie publicatie vanzare teren extravilan	50 lei/publicatie
Taxa aviz circulatie vehicul in scop publicitar, fara sonor	200 lei/zi
Taxa pentru afise publicitare in format A4 si mai mici de A4 , anunturi de mica publicitate in format A4 si mai mici de A4	10 lei/ afis//zi
Taxa pentru afise publicitare mai mari de formatul A3 , A4si anunturi de mica publicitate	20 de lei/afis/zi
Taxa publicitate pe site-ul institutiei	20 lei/zi
Taxa acord de publicitate temporara si aviz – Arhitect sef	10 lei/aviz
Taxa emitere aviz oportunitate – Arhitect sef	100 lei
Taxa emitere aviz Arhitect sef- PUZ	300 lei
Taxa emitere aviz Arhitect sef- PUD	200 lei



CONSILIUL LOCAL

AL MUNICIPIULUI CAMPULUNG

ANEXA nr. 17 la Referatul nr.

_____ / _____

ALTE TAXE INSTITUITE DE CASA DE CULTURA „TUDOR MUSATESCU”

SI MUZEUL CAMPULUNG

Art. 24 din Legea nr. 311/2003

Art. 14, Anexa 2, Cap 5 din Ordinul 2193/2004

TIP TAXA	2023
Taxa organizare cercuri	220 lei/pers
Taxa organizare spectacol	3 lei/pers
Taxa filmare pentru amatori	11 lei/pers
Taxa fotografiere amatori	6 lei/pers
Taxa filmare profesioniști	550 lei/pers
Taxa fotografiere profesioniști	110 lei/pers
Taxa tur ghidat în limba română (la cerere)	25 lei
Taxa tur ghidat în limba străină (la cerere)	30 lei
Taxa tur ghidat grupuri de peste 15 persoane	Gratuit